



### **Unsere Zielgruppen:**

Studenten

Praktikanten

Gäste, die für kurze Zeit eine Unterkunft suchen.

Wer ein gesundheitliches Handicap hat, ist gut bei uns aufgehoben, denn alle Apartments im Haus sind barrierefrei zu erreichen.

### **Die Vermietung:**

Wir vermieten Monatsweise für maximal 6 Monate.

Unsere Assistenz vor Ort ist jederzeit Ihr Ansprechpartner

Die Wohnanlagen befinden sich alle in Altpaunsdorf.

Die **Walnussresidenz** ist nach dem 80-jährigen Walnussbaum im Garten benannt.

Es erfolgte eine vollständige Entkernung mit Fertigstellung im Jahr 2016

Ein **Personenaufzug** ist eingebaut.

### **Die Wohnungen:**

Alle Bäder sind mit Dusche **barrierefrei** ausgestattet.

Die Böden sind mit Designerplanken verlegt.

Die Ausstattung ist möbliert und kann auch nach den Wünschen unserer Gäste individuell angepasst werden.

WLAN – Internet **20,00 Euro** im Monat geht extra.

Zusätzlich wurden in folgenden Wohnanlagen möblierte Apartments und Zimmer geschaffen.

Es sind möblierte Wohngemeinschaften möglich.

### **Die Preise:**

Apartment 33 qm / für 1 Person monatlich ab 610,00 Euro warm inkl. Strom

Apartment 47 qm / für max. 2 Personen monatlich ab 800,00 Euro warm inkl. Strom

Ein Einzelzimmer in einer 2 er WG mit gemeinsamer Badnutzung kostet pro Zimmer 450,00 Euro.

Einmalig Kaution in Höhe von 600,00 Euro, wird bei ordnungsgemäßem Verlassen des Apartments wieder ausgezahlt.

Plus eine Endreinigung.



Eine Erstausstattung an Bettenwaren, Bettbezügen und Handtücher zweifach sind bei Anreise vorhanden und bei der Abreise im Apartment zu hinterlegen.

Zwischenvermietung vorbehalten.

Nun einige Fotos von den Innenausstattungen unserer Apartments zur Ansicht.

## Apartments

### Apartment 1



### Apartment 2 Zimmer rechts



### Apartment 2 Zimmer links





### Apartment 4



### Apartment 7



### Apartment 8





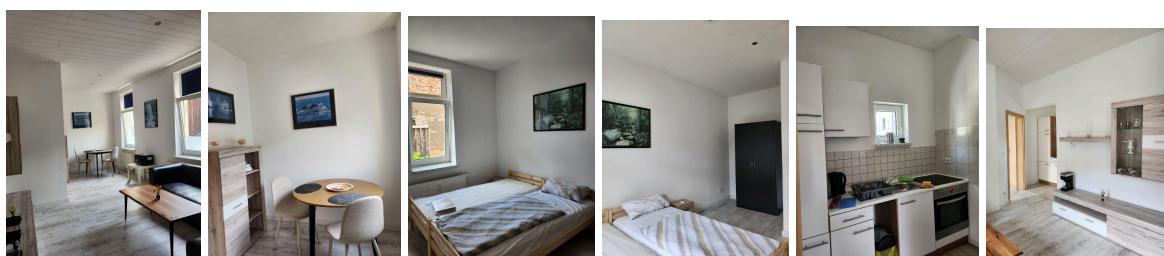
### Apartment 10



### Apartment 11 Zimmer rechts



### Hinterhaus



Beste Grüße

Die Walnuss-Residenz  
Christiane Claus  
Theodor-Heuss-Straße 22  
04328 Leipzig  
Besichtigung / Reservierung und Vermietung unter Chr. Claus Mobil: 01722839010  
Oder e mail: [Info@servicecenterclaus.de](mailto:Info@servicecenterclaus.de)