

Charming, fully furnished 2-Room apartment with balcony in a quiet area of Leipzig

Property Description

This lovingly furnished and fully equipped 2-room apartment is located on the 1st floor of a well-maintained multi-family building at Bernhardstraße, in the Leipzig district of Volkmarsdorf/Anger-Crottendorf.

With a living space of approx. 60 m², it offers the ideal retreat for 1–2 people looking for a comfortable home for a limited period.

The apartment impresses with its well-thought-out layout, modern furnishings with new furniture, and a sunny south-facing balcony overlooking the quiet backyard.

Furnishings

- Living Room: comfortable sofa bed, coffee table, TV board with television, sideboard, desk with swivel chair, access to the balcony
- Bedroom: large wardrobe, two single beds (can be arranged separately or together), small desk with swivel chair, bench
- Kitchen: Kitchen: fully equipped with fridge-freezer, oven, ceramic hob, microwave, coffee machine, electric kettle, toaster, hand mixer, kitchen trolley, crockery, cutlery, dining table with chairs, vacuum cleaner, broom, and dustpan Bathroom: bathtub, washing machine, dryer, and hair dryer
- Hallway: clothes rack, bench, and shoe cabinet
- Balcony: sunny south-facing, overlooking the quiet courtyard, equipped with table, chairs, and clothes rack
- Internet: included.

Location

The apartment is located in a quiet yet well-connected neighborhood.

- Supermarkets (Kaufland, Konsum): approx. 10 minutes on foot
- Tram stop (Line 7): approx. 3 minutes on foot; Tram stop (Line 3): approx. 7 minutes on foot
- Parks, restaurants, cafes, and other amenities for daily needs are also within easy walking distance.

Additional Information

- Non-smoking apartment (smoking allowed on the balcony)
- No pets allowed
- Suitable for up to 2 people

Rental Terms

- Monthly rent: €1,200 (including utilities)
- Deposit: 1 month's rent
- Minimum rental period: 2 months
- Exclusive final cleaning, bed linens and towels optionally available

Charmante, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Leipzig

Objektbeschreibung

Diese liebevoll eingerichtete und voll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Bernhardstraße, im Leipziger Stadtteil Volkmarsdorf/Anger-Crottendorf. Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² bietet sie den idealen Rückzugsort für 1–2 Personen, die ein komfortables Zuhause auf Zeit suchen.

Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Schnitt, eine moderne Einrichtung mit neuen Möbeln sowie den sonnigen Süd-Balkon mit Blick in den ruhigen Hinterhof.

Ausstattung

- Wohnzimmer: gemütliche Schlafcouch, Couchtisch, TV-Board mit Fernseher, Kommode, Schreibtisch mit Drehstuhl, Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer: großer Kleiderschrank, zwei Betten (wahlweise einzeln oder zusammengestellt), kleiner Schreibtisch mit Drehstuhl, Sitzbank
- Küche: vollausgestattet mit Kühl-Gefrier-Kombination, Backofen, Ceranfeld, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Handmixer, Küchenwagen, Geschirr, Besteck, Esstisch mit Stühlen, Staubsauger, Besen und Kehrblech
- Bad: Badewanne, Waschmaschine, Wäschetrockner, Haartrockner
- Flur: Kleiderständer, Sitzbank und Schuhschrank
- Balkon: sonnige Südseite, ausgestattet mit Tisch, Stühlen und Wäscheständer
- Internet: vorhanden.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, dennoch zentral angebundenen Wohngegend.

Supermärkte (Kaufland, Konsum): ca. 10 Gehminuten

Tramstation Linie 7: ca. 3 Gehminuten, Tramstation Linie 3: ca. 7 Gehminuten

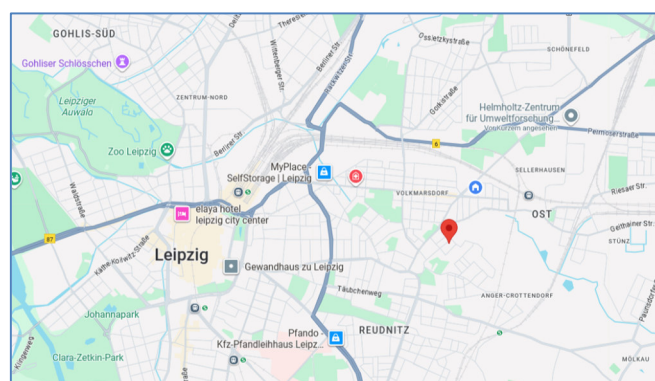
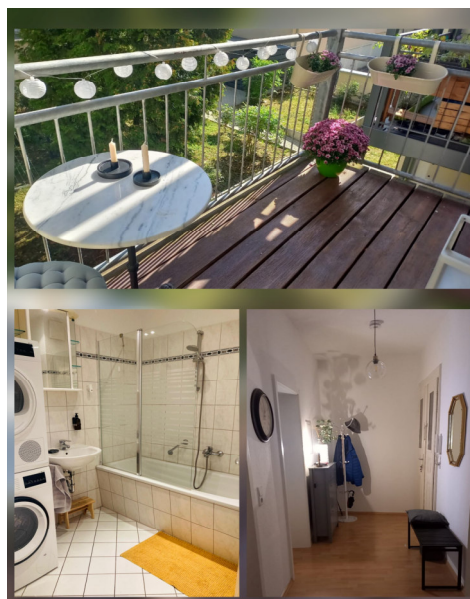
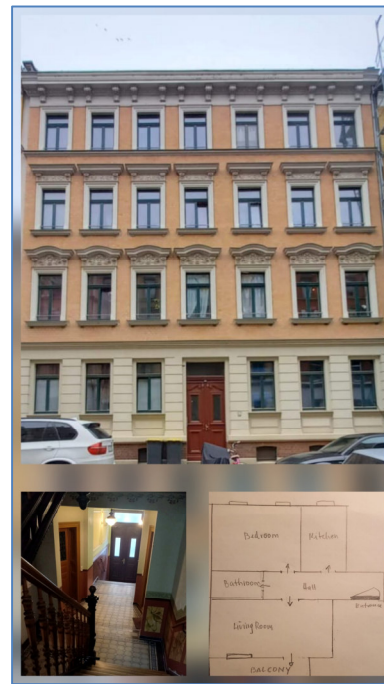
Parks, Restaurants, Cafes und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

- Nichtraucherwohnung (Rauchen auf dem Balkon gestattet)
- Keine Haustiere
- Für maximal 2 Personen geeignet

Mietkonditionen

- Monatliche Miete: 1.200 € (Warmmiete)
- Kautions: 1 Monatsmiete
- Mindestmietdauer: 2 Monate
- Exklusive Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher optional verfügbar



Bernhardstraße, 04315 Leipzig

Contact: susanne.meysing@gmail.com